

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – Corrada Illiasich 21, Rijeka, OIB:09584759350, posl.br. 7 St-1251/16, temeljem odluke odbora vjerovnika od 05.11.2019. godine objavljuje

## OGLAS

### o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, kako slijedi:

- nekretnine upisane u z.k. ul. 275 K.O. Jušići na grč. br. 141 u naravi kuća prebivanja, površine 164 m<sup>2</sup>, grč. br. 154 u naravi skladište i radiona, površine 276 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/2 u naravi radiona, staklarna i dvorište, površine 2.108 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/5 u naravi dio zgrade i prolaz, površine 30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2.578 m<sup>2</sup>, te u z.k. ul. 689 K.O. Jušići na grč. br. 211 u naravi radiona, kotlovnica i dvorište, površine 1.990 m<sup>2</sup>, i

- nekretnine upisane u z.k. ul. 666 K.O. Jušići na k.č. br. 1090/1 u naravi vinograd, površine 642 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1090/3 u naravi vinograd, površine 733 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/1 u naravi vinograd, površine 453 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/2 u naravi vinograd, površine 1.151 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1092/1 u naravi pašnjak, površine 248 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1092/2 u naravi livada i zgrada, površine 1.591 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.818 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u z.k. ul. 1122 K.O. Jušići k.č. br. 1089/5 u naravi šuma, površine 1.139 m<sup>2</sup>,

čija je ukupna početna cijena 3.000.000,00 kn.

II. Ostali uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene,
- ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnina prestaju zaključenjem kupoprodajnog ugovora,
- nekretnine se prodaju po principu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,
- poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom,
- kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su dale jamstvo uplatom 5% od početne prodajne cijene za pojedinu nekretninu na broj IBAN: HR4524080021100047321 i dokaz o tome dostavili uz ponudu,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja,

III. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.

IV. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Illiasich 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 20.12.2019. godine, s naznakom

### „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE) STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“.

V. Odluke o prihvaćanju najpovoljnijih ponuda donijet će se u roku od 8 (osam) dana po isteku roka iz točke V. ovog oglasa, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VI. Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ponude zaključiti kupoprodajni ugovor i sukladno uvjetima iz ugovora, uplatiti kupovninu.

NOVI LIST  
19. 11. 2019. *[Pisanih inicijala]*

Stečajni upravitelj





## Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

### Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud RIJEKA  
Broj predmeta St-1251/16, stari broj St-7/01  
Država KO Hrvatska  
Katastarska općina JUŠIĆI  
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U RIJECI, ISPOSTAVA U OPATIJI  
ZK uložak 275, 666, 1122  
Katastarska čestica grč. 141, grč. 154, 1147/2, 1147/5, grč. 211, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1089/5  
Vrsta predmeta Poslovni prostor  
Površina 10.525 m<sup>2</sup>  
Vrijednost 3.000.000,00 kn  
Država naselje Hrvatska  
Naselje Jušići  
Općina Matulji  
Županija Primorsko-Goranska  
Adresa Jurdani 95  
U naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR, SKLADIŠNE HALE, RADIONICE, DVORIŠTE, LIVADE I PAŠNJACI

### Ročište za predmet

Rok ponude 20.12.2019  
Glasilo objave prodaje Novi list  
Adresa dražbe Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Illiasich 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 20.12.10.2019.godine, s naznakom

„PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE)  
STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“.

Uvjeti prodaje Po načelu 'viđeno-kupljeno'.  
Razgledavanje Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.  
Datoteke ročišta JAVOR - oglas br. 7.doc



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Rijeci	Broj postupka	
Stečajni dužnik	JAVOR D.O.O. - Jurdani 95, Jušići	Stečajni upravitelj	Blaženka Prpić - Corrada Ilijassicha 21, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	20.12.2019.	Datum dražbe	
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	3.000.000,00 HRK (413.234,52 EUR) (POSLOVNI PROSTOR, SKLADIŠNE HALE, OTVORENO SKLADIŠTE, RADIONICE)		

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – Corrada Ilijassich 21, Rijeka, OIB:09584759350, posl.br. 7 St-1251/16, temeljem odluke odbora vjerovnika od 05.11.2019. godine objavljuje

**O G L A S**  
o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika  
podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, kako slijedi:

- nekretnine upisane u z.k. ul. 275 K.O. Jušići na grč. br. 141 u naravi kuća prebivanja, površine 164 m<sup>2</sup>, grč. br. 154 u naravi skladište i radiona, površine 276 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/2 u naravi radiona, staklarna i dvorište, površine 2.108 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/5 u naravi dio zgrade i prolaz, površine 30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2.578 m<sup>2</sup>, te u z.k. ul. 689 K.O. Jušići na grč. br. 211 u naravi radiona, kotlovnica i dvorište, površine 1.990 m<sup>2</sup>, i  
- nekretnine upisane u z.k. ul. 666 K.O. Jušići na k.č. br. 1090/1 u naravi vinograd, površine 642 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1090/3 u naravi vinograd, površine 733 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/1 u naravi vinograd, površine 453 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/2 u naravi vinograd, površine 1.151 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1092/1 u naravi pašnjak, površine 248 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1092/2 u naravi livada i zgrada, površine 1.591 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.818 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u z.k. ul. 1122 K.O. Jušići k.č. br. 1089/5 u naravi šuma, površine 1.139 m<sup>2</sup>,

čija je ukupna početna cijena 3.000.000,00 kn.

II. Ostali uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene,
- ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnina prestaju zaključenjem kupoprodajnog ugovora,
- nekretnine se prodaju po principu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,
- poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom,
- kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su dale jamstvo uplatom 5% od početne prodajne cijene za pojedinu nekretninu na broj IBAN: HR4524080021100047321 i dokaz o tome dostavili uz ponudu,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja,

III. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.

IV. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Ilijassich 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 20.12.10.2019.godine, s naznakom

**„PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE)  
STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“.**

V. Odluke o prihvatanju najpovoljnijih ponuda donijet će se u roku od 8 (osam) dana po isteku roka iz točke V. ovog oglasa, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VI. Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ponude zaključiti kupoprodajni ugovor i sukladno uvjetima iz ugovora, uplatiti kupovninu.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	11.12.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
2	19.09.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
3	04.07.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
4	09.04.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
5	09.04.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	



6	13.02.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
7	10.01.2013	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8	29.11.2012	JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
9		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
10		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
11		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
12		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
13		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
14		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
15		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
16		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
17		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
18		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
19		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
20		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
21		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
22		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
23		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
24		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
25		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
26		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
27		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
28		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
29		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
30		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
31		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
32		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
33		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
34		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
35		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
36		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
37		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
38		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
39		JAVOR D.O.O., Jušići	Blaženka Prpić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 39 (50/39)				

stečajna masa iza  
JAVOR d.o.o. u stečaju  
Corrado Iljassich 21

Stečajni upravitelj

Rijeka, 5.11.2019.

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODBORA  
VJEROVNIKA

Prisutni: Emil Letica, Nikica Zrinščak, Diana Ropac, Slavko Peščica, Marica Štemberger i  
stečajni upravitelj

1. Stečajni upravitelj prisutne izvješćuje o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne  
mase.

Na zadnji objavljeni natječaj, u Novom listu 26.09.2019., na stranicama sudačke  
mreže, HGK. Na natječaj se javilo društvo P.e.k.s. d.o.o., za nekretninu pod b/ uz  
ponudenu cijenu kn 800.100.00.

Plaćanje zakupnine i dalje je otežano. Inproduct j.d.o.o. je najavio izlazak iz prostora,  
upravna zgrada i dio skladišta.

Komunalac d.o.o. Jurdani, otkazalo je korištenje pola skladišnog prostora.

Stečajni upravitelj još nije dobio odgovor o upućenoj im žalbi na izdano rješenje o  
komunalnoj naknadi. Podsjećam da je mjesečni iznos na kn 6.000,00 što je na razini  
godine cca kn 62.000,00. To također treba biti i razlog shvaćanja koliko je potrebno  
što prije unovčiti imovinu i smanjivati prodajnu cijenu.

**Odluka 1** prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

2. Kao što je u točki 1 navedeno na natječaj se javilo društvo P.E.K.S. d.o.o. iz Rijeke  
i uplatilo jamčevinu od 5%, te ponudilo cijenu za nekretninu pod b/ kn 800.100,00.

Nakon diskusije i zaključka da se očekuje poznati kupac zainteresiran za nekretnine  
pod a/ i b/, a pored toga u natječaju je bila predviđena mogućnost neprihvatanja  
dostavljenih ponuda, jednoglasno je donesena

**Odluka 2**

kojom se odbija ponuda društva P.E.K.S. d.o.o. i vraća uplaćena jamčevina.

3. Nekretnine u prodaji pod oznakom cjelina a/ i b/, kojima je zadnja objavljena cijena  
bila je i ne mijenja se:

**Odluka 3**

a/ kn 2.200.000,00;

b/ kn 800.000,00.

**Ukupna prodajna cijena iznosi kn 3.000.000,00.**

**Ubuduće, nalaže se stečajnom upravitelju da ubuduće nekretnine pod a/ i b/  
prodaje kao cjelinu.**

Slavko Peščica



Emil Letica



Diana Ropac



Marica Štemberger



Nikica Zrinščak



Blaženka Prpić





Jo Ministarstvo hrvatskih  
branitelja za programe  
Udruga iz Domovinskog  
rata na temelju javnog po-  
ziva »Psihološko i socijalno

Hospicija.

- Time pokazujemo da su  
hrvatski branitelji i njihovi go-  
sti i prijatelji uvijek uz one ko-  
jima je najpotrebnija pomoć

jama. Zanimljivo je hrvatskim  
braniteljima, jer Hospicij je,  
kazao je, djelo ljubavi, žrtva  
za drugoga u nevolji.

B. SAVIĆ

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – Corrado Illiasich 21,  
Rijeka, OIB:09584759350, posl.br. 7 St-1251/16, temeljem odluke odbora vjerovnika od  
22.07.2019. godine objavljuje

### O G L A S

#### o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda  
u Opatiji, kako slijedi:

a) nekretnine upisane u z.k. ul. 275 K.O. Jušići na grč. br. 141 u naravi kuća prebivanja,  
površine 164 m<sup>2</sup>, grč. br. 154 u naravi skladište i radiona, površine 276 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/2  
u naravi radiona, staklarna i dvorište, površine 2.108 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/5 u naravi dio zgrade  
i prolaz, površine 30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2.578 m<sup>2</sup>, te u z.k. ul. 689 K.O. Jušići na grč. br.  
211 u naravi radiona, kotlovnica i dvorište, površine 1.990 m<sup>2</sup>,  
čija je početna cijena ukupno 2.200.000,00 kn.

b) nekretnine upisane u z.k. ul. 666 K.O. Jušići na k.č. br. 1090/1 u naravi vinograd,  
površine 642 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1090/3 u naravi vinograd, površine 733 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/1 u naravi  
vinograd, površine 453 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/2 u naravi vinograd, površine 1.151 m<sup>2</sup>, k.č. br.  
1092/1 u naravi pašnjak, površine 248 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1092/2 u naravi livada i zgrada, površine  
1.591 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.818 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u z.k.ul. 1122 K.O. Jušići k.č.br.  
1089/5 u naravi šuma, površine 1.139 m<sup>2</sup>,  
čija je početna cijena ukupno 800.000,00 kn.

II. Prednost pri kupnji imaju ponuditelji čija ponuda obuhvaća cjelinu, odnosno obje  
ponuđene nekretnine pod uvjetom da minimalna ponuđena cijena iznosi 3.000.000,00 kn.  
III. Ostali uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene,
- ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih  
nekretnina prestaju zaključenjem kupoprodajnog ugovora,
- nekretnine se prodaju po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore  
kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,
- poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom,
- kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim  
propisima Republike Hrvatske, koje su dale jamstvo uplatom 5% od početne prodajne  
cijene za pojedinu nekretninu na broj IBAN: HR4524080021100047321 i dokaz o tome  
dostavili uz ponudu,

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira  
najpovoljnijeg ponuditelja,

IV. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel.  
091/5420-635.

V. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama na adresu: Corrado Illiasich 21/II, 51000  
Rijeka, preporučenom pošiljkom, zaključno s 25.10.2019. godine, s naznakom

„PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNINE)

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“.

VI. Odluke o prihvaćanju najpovoljnijih ponuda donijet će se u roku od 8 (osam) dana po  
isteku roka iz točke V. ovog oglasa, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu  
ponudu.

VII. Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana prihvata ponude za-  
ključiti kupoprodajni ugovor i sukladno uvjetima iz ugovora, uplatiti kupovninu.

26.09.2019. Rije (Novi list)

Stečajni upravitelj





Naziv	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Rijeci	Broj postupka	
Stecajni dužnik	JAVOR D.O.O. - Jurdani 95, Jušici	Stecajni upravitelj	Blaženka Prpić - Corrada Ilijaslića 21, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	25.10.2019.	Datum dražbe	
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	3.600.000,00 HRK (413.234,62 EUR) (POSLOVNI PROSTOR, SKLADIŠNE HALE, OTVORENO SKLADIŠTE, RADIONICE)		

Stecajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – Corrada Ilijaslića 21, Rijeka, OIB:06594759350, pošt. br. 7 St. 1251/16, temeljem odluke odbora vjerovnika od 22.07.2019. godine objavljuje

**O G L A S**  
o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika  
podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaju se nekretnosti stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatici, kako slijedi:

a) nekretnosti upisane u z.k. ul. 275 k.o. Jušici na grč. br. 141 u naravi kuća prebivanja, površine 164 m<sup>2</sup>, grč. br. 154 u naravi skladišta i radiona, površine 276 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/2 u naravi radiona, staklarna i dvorište, površine 2.108 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1147/6 u naravi dio zgrade i prolaz, površina 30 m<sup>2</sup>, ukupna površina 2.578 m<sup>2</sup>, te u z.k. ul. 689 k.o. Jušici na grč. br. 211 u naravi radiona, kotlovnica i dvorište, površine 1.860 m<sup>2</sup>, čija je početna cijena ukupno 2.200.000,00 kn

b) nekretnosti upisane u z.k. ul. 688 k.o. Jušici na k.č. br. 1090/1 u naravi vinograd, površina 642 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1090/3 u naravi vinograd, površina 733 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/1 u naravi vinograd, površina 453 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1091/2 u naravi vinograd, površina 1.151 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1092/1 u naravi pašnjak, površina 248 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1092/2 u naravi livada i zgrada, površina 1.581 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.818 m<sup>2</sup>, nekretnosti upisane u z.k. ul. 1122 k.o. Jušici k.č. br. 1089/5 u naravi šuma, površina 1.139 m<sup>2</sup>, čija je početna cijena ukupno 800.000,00 kn

II. Prednost pri kupnji imaju ponuditelji čija ponuda obuhvaća cjelinu, odnosno obje ponuđene nekretnosti pod uvjetom da minimalna ponuđena cijena iznosi 3.000.000,00 kn.

III. Ostali uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika:

- nekretnosti se ne mogu prodati ispod početne cijene,
- ugovori o najmu ili zakupu koje je sklopio stečajni upravitelj na dijelu predmetnih nekretnosti prestaju zaključenjem kupoprodajnog ugovora,
- nekretnosti se prodaju po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,
- poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom,
- kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su dale jamstvo uplatom 5% od početne prodajne cijene za pojedinu nekretnost na broj IBAN: HR4524060021100047321 i dokaz o tome dostavili uz ponudu,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Nekretnosti se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 091/5420-635.

V. Ponuda se podnosi u zatvorenim omotnicama na adresu, Corrada Ilijaslića 21/II, 51000 Rijeka, preporučenom poštom, zaključno s 25.10.2019. godine, a naznakom:

„PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (NEKRETNOSTI)  
STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“

VI. Odluke o prihvatanju najpovoljnijih ponuda donijet će se u roku od 8 (osam) dana po isteku roka iz točke

V ovog oglasa, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VII. Odabrani ponuditelj dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ponude zaključiti kupoprodajni ugovor i sukladno uvjetima iz ugovora, uplatiti kupovinu.

	Dražba	Ostali podaci	Stecajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	11.12.2013	JAVOR D.O.O., Jušici	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
2	19.09.2013	JAVOR D.O.O., Jušici	Blaženka Prpić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU  
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

***LIST 1***

Sud:	TRGOVAČKI SUD RIJEKA
Broj stečajnog predmeta:	7 St-1251/16
Stečajni dužnik:	STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju
Stečajni sudac:	LILJANA UGRIN
Stečajni upravitelj:	BLAŽENKA PRPIĆ
Datum objave oglasa o prodaji:	26.09.2019.
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	NOVI LIST
Rok za podnošenje ponude:	25.10.2019.
Uvjeti prodaje:	POČETNA CIJENA 3.000.000,00 KN
Jamčevina:	5% POČETNE CIJENE
Razgledavanje:	STEČAJNI UPRAVITELJ, tel. 091/5420-635
Napomena:	NEKRETNINE PRODAJE STEČAJNI UPRAVITELJ – PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:  
BLAŽENKA PRPIĆ

Za točnost otpravka:  
BLAŽENKA PRPIĆ